Zarządzenie Nr 25/20

Wójta Gminy Aleksandrów

z dnia 12 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na oddanie nieruchomości w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się przetarg na oddanie w najem nieruchomości – lokalu użytkowego, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów, położonej w budynku Przychodni Zdrowia w Aleksandrowie.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Aleksandrów oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Aleksandrów i wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT

Józef Biały

Załącznik do zarządzenia Nr 25/20
Wójta Gminy Aleksandrów
z dnia 12 czerwca 2020 r.

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie nieruchomości w najem

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490), w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Aleksandrów Nr 20/20 z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Wójt Gminy Aleksandrów

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie nieruchomości – lokalu użytkowego w najem, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów położonej w obrębie Aleksandrów Drugi, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności społecznie użytecznej prowadzonej w interesie mieszkańców Gminy Aleksandrów – apteka.

I. **Dane dotyczące nieruchomości :**

Adres	Aleksandrów Drugi 370, 23-408 Aleksandrów	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	ZA1B/00044978/1
	nr działki ewidencyjnej	1438/4; 1439/2; 1440/2
	obręb ewidencyjny	Aleksandrów Drugi
Powierzchnię nieruchomości [m^2]	82,54 m^2	
Opis nieruchomości	lokal użytkowy położony w budynku Przychodni Zdrowia w Aleksandrowie	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	lokal użytkowy przeznaczany na działalność społecznie użyteczną prowadzoną w interesie mieszkańców Gminy Aleksandrów - apteka	

Termin zagospodarowania nieruchomości	od dnia podpisania umowy na okres 3 lat
Wysokość opłat z tytułu najmu	stawka bazowa 15,00 zł + 23% podatku VAT za 1 m^2
Terminy wnoszenia opłat	czynsz płatny do 10 dnia następnego miesiąca na konto Urzędu Gminy Aleksandrów
Zasady aktualizacji opłat	wysokość czynszu będzie waloryzowana co roku wskaźnikiem średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Tryb przetargowy

II. **Cena wywoławcza**

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu z tytułu najmu nieruchomości wynosi: 1238,10 zł + 23% podatku VAT.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
3. Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił koszt: opłaty za wodę, ścieki, energię elektryczną, wywóz odpadów stałych, zgodnie z umowami zawartymi przez oferenta z dostawcami mediów.

III. **Obciążeniach nieruchomości. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.**

Nie występują.

IV. **Termin i miejscu przetargu**

1. Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **29 czerwca 2020 r. o godz. 10^{00}** w siedzibie Urzędu Gminy Aleksandrów pok. nr 7 (sala konferencyjna).
2. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście.
3. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V. **Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia**

1. Warunkiem przytępienia do przetargu, zobowiązane są do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 200 zł, najpóźniej do dnia 25 czerwca 2020 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Aleksandrów nr 60 9614 0008 2001 0001 3114 0001 w BS Księżpol.

2. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Aleksandrów.
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu z tytułu najmu nieruchomości.
4. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

VI. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu**

1. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu wadium nie podlega zwrotowi.

VII. **Dodatkowe informacje**

1. Lokal przeznaczony pod najem można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Aleksandrów pok. nr 17, tel. 846875002, wew. 44.
3. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Aleksandrów: www.ugaleksandrow.bip.lubelskie.pl

WÓJT
Józef Biały