Załącznik Nr 4
do zarządzenia Nr 65/21
Wójta Gminy Aleksandrów
z dnia 24 listopada 2021 r.

OGŁOSZENIE

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490), w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Aleksandrów Nr 60/21 z dnia 02 listopada 2021 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Wójt Gminy Aleksandrów

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie nieruchomości – działek rolnych w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Aleksandrów położonej w obrębie Aleksandrów Drugi, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

I. **Dane dotyczące nieruchomości :**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działek ewidencyjnych	**949, 881/1**
	Księga wieczysta	ZA1B/00070306/1
	Obręb ewidencyjny	Aleksandrów Czwarty
Powierzchnia nieruchomości [ha]	**0,96 ha** (działka nr 949 o pow. 0,56 ha, część działki nr 881/1 o pow. 0,67 ha)	
Opis nieruchomości	Działki rolne	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów: w części tereny upraw polowych (RP) a w części tereny łąk i pastwisk (RZ). Sposób zagospodarowania: na cele rolnicze	

Termin zagospodarowania nieruchomości	Od dnia podpisania umowy na okres 3 lat
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Stawka bazowa rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **357,18 zł + 23% podatku VAT**
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy na konto Urzędu Gminy Aleksandrów
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu będzie waloryzowana co roku wskaźnikiem średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Tryb przetargowy – przetarg ustny nieograniczony

II. **Cena wywoławcza**

1. Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi: **357,18 zł.**
2. Do wylicytowanego czynszu rocznego zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23%.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
4. Oprócz czynszu Dzierżawca będzie ponosił koszty wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku rolnego i leśnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. **Obciążeniach nieruchomości. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.**

Nie występują.

IV. **Termin i miejscu przetargu**

1. Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **03 grudnia 2021 r. o godz. 13^{00}** w siedzibie Urzędu Gminy Aleksandrów pok. nr 7 (sala konferencyjna).

2. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście.

3. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia

1. Warunkiem przytępienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **36 zł**, najpóźniej do dnia **29 listopada 2021 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Aleksandrów nr 60 9614 0008 2001 0001 3114 0001 w Lubelskim Banku Spółdzielczym (z dopiskiem **„wadium na działkę nr 949 i 881/1"**).

2. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Aleksandrów.

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu z tytułu najmu nieruchomości.

4. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

VI. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu

3. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Dodatkowe informacje

1. Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości.

2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Aleksandrów pok. nr 17, tel. 846875002, wew. 44.

3. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Aleksandrów: www.ugaleksandrow.bip.lubelskie.pl

Regulamin

przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości – działek rolnych o nr ewidencyjnych 949 i 881/1, stanowiących własność Gminy Aleksandrów położonych w obrębie Aleksandrów Czwarty, z przeznaczeniem na cele rolnicze

§ 1

1. Przetarg ogłasza i organizuje Wójt Gminy Aleksandrów
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Aleksandrów.

§ 2

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli w terminie najpóźniej do dnia 29 listopada 2021 r. wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 36,00 zł.
2. Wadium należy wnieść przelewem na wskazany rachunek bankowy Urzędu Gminy Aleksandrów nr 60 9614 0008 2001 0001 3114 0001 w Lubelskim Banku Spółdzielczym.
3. Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi: 357,18 zł.
4. Do wylicytowanego czynszu rocznego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
6. Oprócz czynszu Dzierżawca będzie ponosił koszty wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku rolnego i leśnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

§ 3

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu nieruchomości.
2. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

§ 4

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:
   a) wchodzące w skład Komisji Przetargowej,
   b) osoby „bliskie" członkom Komisji.
2. Przez osobę „bliską" należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu z członkiem Komisji.
3. W razie zgłoszenia ww. osób do uczestnictwa w przetargu, członkowie Komisji których bliscy lub oni sami są uczestnikami przetargu winni być wykluczeni ze składu Komisji.

Jeżeli wykluczeniu podlega przewodniczący Komisji lub więcej niż jeden członek skład Komisji podlega uzupełnieniu odrębnym zarządzeniem.

§ 5

1. Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:
   - dowód tożsamości,
   - pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, jeżeli osoba biorąca udział w przetargu działa na podstawie pełnomocnictwa.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Aleksandrów.
4. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

§ 6

1. Komisja przetargowa sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu i przedłoży go Wójtowi Gminy Aleksandrów do zatwierdzenia.
2. Protokół z przetargu powinien zawierać następujące informacje:
   a) termin i miejsce przetargu,
   b) oznaczenie nieruchomości – działek rolnych będącego przedmiotem przetargu,
   c) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
   d) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową wraz z uzasadnieniem,
   e) najwyższą roczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości – działek rolnych (netto) osiągniętą w przetargu,
   f) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę), oraz siedzibę osoby ustalonej jako dzierżawcę nieruchomości – działek rolnych.

§ 7

1. Po zatwierdzeniu protokołu przetargu przez Wójta Gminy Aleksandrów, wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi.

§ 8

Organizatorowi przysługuje prawo do odwołania przetargu.

WÓJT
Józef Biały