WÓJT GMINY ALEKSANDRÓW
23-408 Aleksandrów Drugi 380
woj. lubelskie

# OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Aleksandrów informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Aleksandrów został wywieszony na okres 21 dni **tj. od dnia 22.04.2021 r. do dnia 13.05.2021 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Powyższy wykaz został zamieszczony na stronach internetowych urzędu: www.ealeksandrow.pl, www.ugaleksandrow.bip.lubelskie.pl w zakładce „ogłoszenia".

Aleksandrów, dnia 21 kwietnia 2021 r.

WÓJT
Józef Biały

**Zarządzenie Nr 29/21**

**Wójta Gminy Aleksandrów**

**z dnia 21 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Aleksandrów.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Józef Biały

Załącznik
do zarządzenia Nr 29/21
Wójta Gminy Aleksandrów
z dnia 21 kwietnia 2021 r.

# Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Aleksandrów przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Wójt Gminy Aleksandrów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy [m2] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Terminy wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Tytuł własności: AN REP. 1554/2014<br>nr działek ewidencyjnych: **479** o pow. 0,23 ha , część działki **480** o pow. 0,72 ha<br><br>obręb ewidencyjny: Aleksandrów Pierwszy | **0,23 ha**<br>**0,41 ha**<br>**R-m: 0,64 ha** | Działki rolne | Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów: tereny upraw polowych (RP).<br><br>Sposób zagospodarowania: na cele rolnicze | Od dnia podpisania umowy do 30.11.2021 r. | Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **238,07 zł + 23% podatku VAT**<br><br>Czynsz zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1 miesiąca od zawarcia umowy na konto Urzędu Gminy Aleksandrów | Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy dzierżawy | Tryb bezprzetargowy |
| 2 | Tytuł własności: AN REP. 1554/2014<br><br>nr działki ewidencyjnej: część działki **1221** o pow. 0,67 ha<br><br>obręb ewidencyjny: Aleksandrów Pierwszy | **0,37 ha** | Działka rolna | Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów: tereny upraw polowych (RP).<br>Sposób zagospodarowania: na cele rolnicze | Od dnia podpisania umowy do 30.11.2021 r. | Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **118,22 zł + 23% podatku VAT**<br>Czynsz zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1 miesiąca od zawarcia umowy na konto Urzędu Gminy Aleksandrów | Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy dzierżawy | Tryb bezprzetargowy |

WÓJT
Józef Biały

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | Tytuł własności: księga wieczysta ZA1B/00075201/0<br><br>nr działek ewidencyjnych: **730/3** o pow. 0,3190 ha, **730/5** o pow. 0,1511 ha,<br><br>obręb ewidencyjny: Aleksandrów Drugi | **0,3190 ha**<br>**0,1511 ha**<br>**R-m: 0,4701 ha** | Działki rolne | Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów: w części tereny upraw polowych (RP) a w części tereny łąk i pastwisk (RZ).<br><br>Sposób zagospodarowania: na cele rolnicze | Od dnia podpisania umowy do 30.11.2021 r. | Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **124,20 zł + 23% podatku VAT**<br><br>Czynsz zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1 miesiąca od zawarcia umowy na konto Urzędu Gminy Aleksandrów | Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy dzierżawy | Tryb bezprzetargowy |
| **4** | Tytuł własności: księga wieczysta ZA1B/00070306/1<br><br>nr działek ewidencyjnych: **949** o pow. 0,56 ha, część działki **881/1** o pow. 0,67 ha,<br><br>obręb ewidencyjny: Aleksandrów Czwarty | **0,56 ha**<br>**0,40 ha**<br>**R-m: 0,96 ha** | Działki rolne | Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów: w części tereny upraw polowych (RP) a w części tereny łąk i pastwisk (RZ).<br><br>Sposób zagospodarowania: na cele rolnicze | Od dnia podpisania umowy do 30.11.2021 r. | Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **284,89 zł + 23% podatku VAT**<br><br>Czynsz zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy | Czynsz dzierżawny płatny w terminie 1 miesiąca od zawarcia umowy na konto Urzędu Gminy Aleksandrów | Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy dzierżawy | Tryb bezprzetargowy |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Aleksandrów na okres 21 dni tj. od dnia 22.04.2021 r. do dnia 13.05.2021 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu : www.ealeksandrow.pl, www.ugaleksandrow.bip.lubelskie.pl w zakładce „ogłoszenia".

WÓJT
Józef Biały