Załącznik
do zarządzenia Nr 30/17
Wójta Gminy Aleksandrów
z dnia 7 sierpnia 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- KW Nr ZA1B/00044978/1
- działki Nr 1438/4, 1439/2, 1440/2, obręb 0002 Aleksandrów Drugi

II. Powierzchnia nieruchomości

0,1641 ha

III. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów jako UZ – tereny usług zdrowia i opieki społecznej.
Nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym składającym się z lokali użytkowych oraz pomieszczeń do wspólnego użytkowania (korytarz, toalety).
Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.
Przedmiotem najmu są następujące lokale użytkowe:
1) lokal użytkowy o powierzchni 15,06 m^2
2) lokal użytkowy o powierzchni 25,98 m^2
3) lokal użytkowy o powierzchni 33,62 m^2

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Lokale użytkowe wymienione w punkcie III przeznaczone są na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia usług medycznych – praktyka lekarska.
Pożądane zapewnienie opieki medycznej przez następujących lekarzy specjalistów: kardiologa, ginekologa, pediatry oraz usługi rehabilitacyjne.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości – 1 wrzesień 2017 r.

VI. Wysokość opłat z tytułu najmu

8 zł za 1 m^2 plus podatek VAT wg obowiązującej stawki oraz koszty ogrzewania.

VII. Terminy wnoszenia opłat – miesięcznie

VIII. Zasady aktualizacji opłat

Wysokość czynszu będzie waloryzowania co roku wskaźnikiem średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS

IX. Informacje o oddaniu w najem

Umowa w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na 16 miesięcy